

TE KOOP
€ 315.000 K.K.



Meseame 58

9041 EW Berltsum



Inleiding

Fijne gezinswoning met ruimte, rust en veel mogelijkheden!

Ben je opzoek naar een ruime gezinswoning met een fijne tuin, garage en ruim zicht aan de achterzijde? Dan is deze nette garage geschakelde twee-onder-één-kapwoning in Berltsum precies wat je zoekt. De woning is goed onderhouden, praktisch ingedeeld en ligt in een rustige woonomgeving met voldoende voorzieningen.



Ligging en indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft veel natuurlijk lichtinval en is voorzien van een praktische trapkast en een deur met trapopgang naar de verdieping. De halfopen keuken is uitgerust met divers inbouwapparatuur en biedt volop werk- en kastruimte. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met doorgang naar zowel de tuin als de garage, ideaal voor opslag of als hobbyruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van douche, toilet, wastafel en designradiator. Via een deur heb je toegang tot het platte dak. De overloop heeft verder ook een vaste trap naar de tweede verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een overloop, extra bergruimte met opstalplaats voor de HR Combi-ketel (Nefit) en vierde slaapkamer, perfect als hobby- of logeerkamer.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde tuin met veel privacy en ruim zicht aan de achterzijde, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en rust.

Locatie

De woning is gelegen in het dorp Berltsum, met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en sportvoorzieningen in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging ben je binnen ongeveer 15 minuten in Leeuwarden. Hierdoor heb je de rust van een dorp maar heb je de voorzieningen en levendigheid van een stad altijd binnen handbereik.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Goed onderhouden garage geschakelde twee-onder-één-kapwoning
- De woning beschikt over vier slaapkamers
- Verzorgde tuin met ruim zicht aan de achterzijde
- Gelegen in een rustige woonomgeving
- Op korte afstand van voorzieningen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	336 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	132,9 m ²
Inhoud	518 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	26,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Berlikum

Sectie E

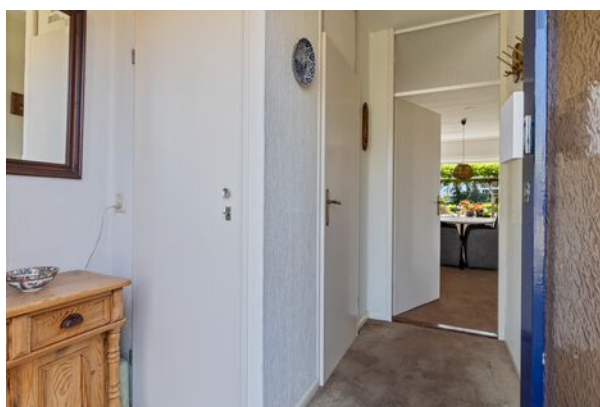
Perceel 567

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

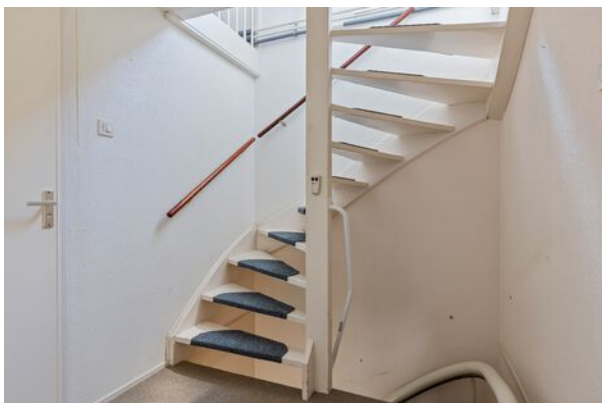
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

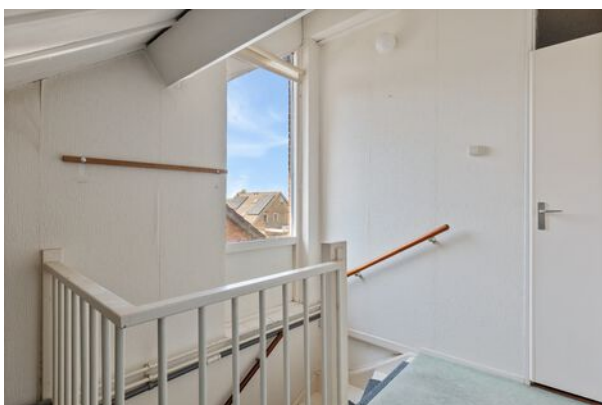
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



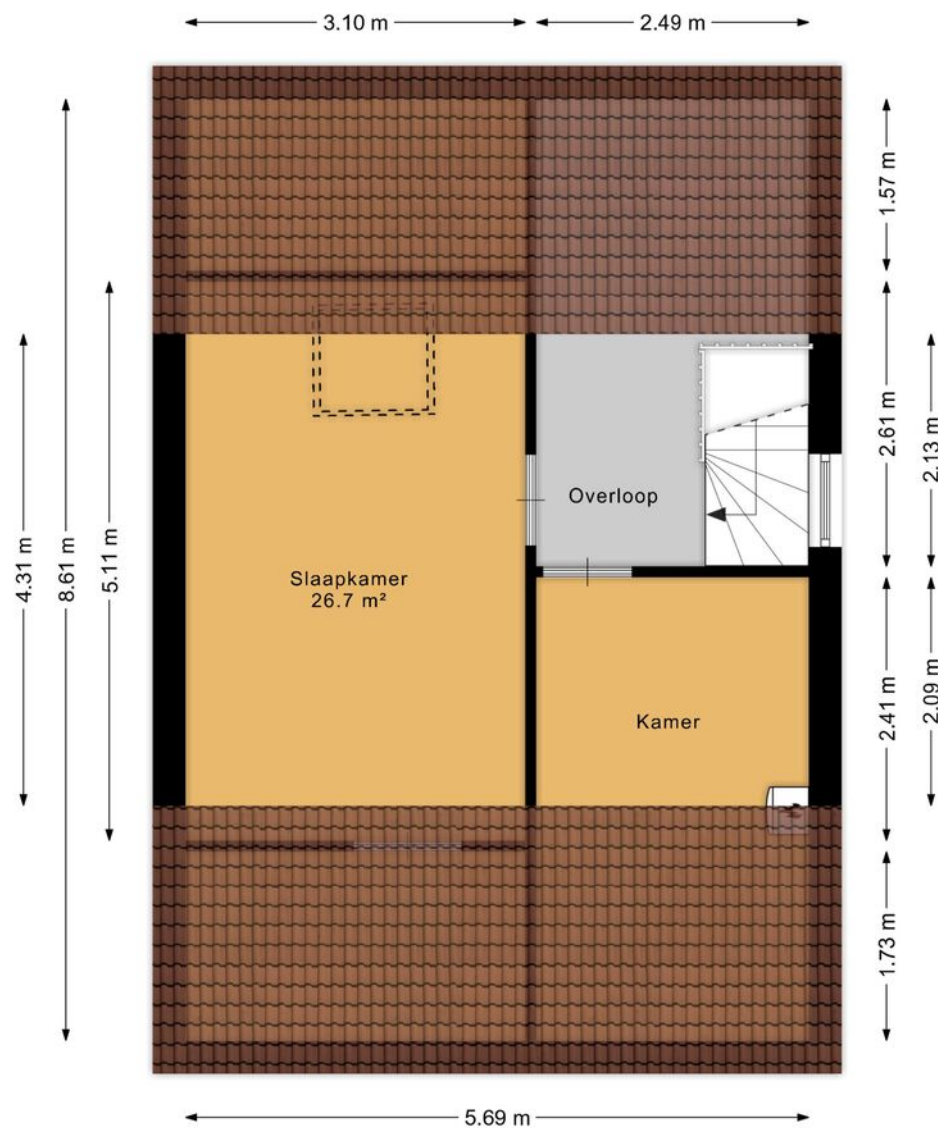
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Tekeningen



Tekeningen



6Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Gratis waardebepaling

*Ben jij benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van je woning? Vraag een gratis waardebepaling en adviesgesprek aan!
Waar kijken wij naar bij een waardebepaling?
Onze Vastgoed Nederland makelaar/taxateur Pieter Boskma kijkt naar verschillende aspecten van de woning.*

Voor het bepalen van de juiste waarde kijken we o.a. naar:

Het soort woning;

Oppervlakte, ligging van het perceel en tuinaanleg;

De locatie, uitzicht, eventuele overlast, voorzieningen in de directe omgeving;

Het niveau van afwerking;

Esthetische en architectonische kwaliteit;

Bouwkundige kwaliteit en de staat van onderhoud van de woning en installaties.

Meer info? bel, of mail:

tel. 0622792198

mail. pieter@makelaardijopmaat.nl

Makelaardij Op Maat B.V.

Van Harenstraat 4
8808 HT Sint Annaparochie
085-1308068
info@makelaardijopmaat.nl